

## ZMLUVA O DIELO č. 1 /2014/MŠ

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č.213/1991 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

### 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ	: Obec Vysoká pri Morave, Obecný úrad
	: Hlavná 196
	: 900 66 Vysoká pri Morave
IČO	: 00305197
DIČ	:
Bankové spojenie	: PRIMA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu	: 328623002/5600
Štatutárny zástupca	: p. Dušan Dvoran – starosta
Za veci technické	: Dušan Dvoran
Zápis do denníka	: Dvoran Dušan, Benca Pavol,
1.2 Zhotoviteľ	: JOLUS s.r.o.
Sídlo	: Unín č.47
Označenie registra	:
IČO	: 44673728
DIČ	:
IČ DPH	: SK 2022810592
Bank. spojenie	: ČSOB a.s.
Číslo účtu	: 4016342089/7500
Štatutárny zástupca	: Ľubica Jurkovičová

### 2. Predmet a podmienky dodávky

#### 2.1 Predmet plnenia zmluvy o dielo je akcia

„Výmena okien na budove Materskej školy v obci Vysoká pri Morave č. 761.“

v rozsahu :

Výroba, dodávka, demontáž starých a montáž nových okien v rozsahu :

Okná podľa ponuky a prílohy :

##### 2.1.1 Okná trieda 1.poschodie

3 ks päť dielne 5690x2060	9 x statický spojovací profil s oceľovou výstužou
	3 x H spojovací profil
2 ks tri dielne 2960x2060	4 x statický spojovací profil s oceľovou výstužou
1 ks štvoro dielne 4450x2060	2 x statický spojovací profil s oceľovou výstužou
	1 x H spojovací profil
1 ks jedno dielne 1465x2060	

Okná musia spĺňať nasledovné parametre :

- farba okien biela
- 5 komorový profil, kľučka biela
- izolačné dvojsklo 4-16-4 W/m<sup>2</sup>K, k= 1,1
- celoobvodové bezpečnostné konanie
- mikrovetrание pre prirodzenú výmenu vzduchu
- parapet vonkajší AL hliníkový uchytený do drážky okna ktorý bude prekryvať budovu o možnosť zateplenia 10 cm s dilatačnými koncovkami.
- parapet vnútorný PVC

- na všetky okná žaluzie biele na retiazku spolu 52 ks
- sieťky na výklopné okná v rozsahu
  - 9 ks na okno 5690x2060
  - 4 ks na okno 4450x2060
  - 1 ks na okno 1465x2060

### 2.1.2 Okná chodba a schodisko

- 1 ks okno 1250x2920 1 ks rozširovací profil 100
- 1 ks okno 2365x2965 1 ks statický spojovací profil s oceľovou výstužou
- 1 ks okno 2365x745

Okná musia spĺňať nasledovné parametre :

- farba okien biela
- 5 komorový profil, kľučka biela
- izolačné dvojsklo 4-16-4 W/m<sup>2</sup>K, k= 1,1
- celoobvodové bezpečnostné konanie
- mikrovetrание pre prirodzenú výmenu vzduchu
- parapet vonkajší AL hliníkový uchytený do drážky okna ktorý bude prekryvať budovu o možnosť zateplenia 10 cm s dilatačnými koncovkami.
- parapet vnútorný PVC

### 2.1.3 Dvere prízemie

- 2 ks dvere jednokrídlové rozmer 1100x2905 s 2x rozširovacím profilom 100

Dvere musia spĺňať nasledovné parametre :

- Rám a dvere farba biela
- Sklo 4/16/4 Ug=1,1
- HZD biela 1ks 0,956 m , 1 ks 0,934 m
- Kľučka biela

### 2.1.4 Okná kuchyňa

- 2 ks okná 2750x2060, 2xfix + 2x sklopné krídlo, 1x statický spojovací profil s oceľovou výstužou

- 1 ks okno 2360x2060, 2xfix + 2x sklopné krídlo, 1x statický spojovací profil s oceľovou výstužou

Technické parametre :

- farba okien biela
- 5 komorový profil, kľučka biela
- izolačné dvojsklo 4-16-4 W/m<sup>2</sup>K, k= 1,1
- celoobvodové bezpečnostné konanie
- mikrovetrание pre prirodzenú výmenu vzduchu
- parapet vonkajší AL hliníkový uchytený do drážky okna ktorý bude prekryvať budovu o možnosť zateplenia 10 cm s dilatačnými koncovkami.
- parapet vnútorný PVC
- sieťky na výklopné okná v rozsahu
  - 4 ks na okno 2750x2060
  - 2 ks na okno 2360x2060

### 2.1.5 Ďalším predmetom plnenia zmluvy je :

Úplné murárske vysprávky špaliet vrátane vymaľovania , opravy podparapetnej časti z interiérovej a exteriérovej strany.

Pri výmene okien nesmie prísť k poškodeniu vonkajšej fasády škôlky.

Súčasťou predmetu diela je dovoz nových okien, odvoz a likvidácia starých okien.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na splnenie predmetu ZoD a bude vecne dohodnutá osobitne v priebehu prípravných činností a uskutočňovania stavby.
- 2.3 Dielo bude odovzdané objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto zmluve.

### **3. Lehoty plnenia záväzkov zmluvy o dielo**

- 3.1 Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli na nasledovných termínoch:

výroba okien :           **do 28.2.2014**  
zahájenie prác:       **3.3.2014**  
ukončenie prác:       **19.3.2014**

### **4. Cena za dielo**

- 4.1 Cena za dielo v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy o dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v súlade s Výmerom Ministerstva financií SR č. R-3/1996 zo 17. júla 1996 – Príloha č.2, časť B, od. 1
- 4.2 Celková cena za dielo vrátane DPH je:

**12.115,80 €**

### **5. Fakturácia a platobné podmienky**

- 5.1 Fakturácia je podmienená odovzdaním diela objednávateľovi.
- 5.2 Podkladom pre faktúru je zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo riadne prevziať a zaplatiť zaň cenu Dohodnutú cenu 100 % do 5 dní po odovzdaní
- 5.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 5.5 Lehota splatnosti záverečnej faktúry je 5 kalendárnych dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.6 V prípade, že zo strany objednávateľa dôjde k jednostrannému odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na jeho strane, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu odstúpenia od zmluvy vo výške percentuálneho podielu rozpracovania a zhotovovania diela. Následne odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi za úhradu doklady obsahujúce údaje o rozpracovanosti zákazky.

### **6. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na splnenie predmetu ZoD a bude vecne dohodnutá osobitne v priebehu vykonávania prác počas realizácie stavby.
- 6.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pre vykonanie predmetu zmluvy zdroj elektrickej energie a nutné skladové priestory bez úhrady.
- 6.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi na uskutočnenie diela montážne pracovisko v súlade s harmonogramom prác zbavené práv tretích osôb.
- 6.4 Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa o podstatných skutočnostiach ovplyvňujúcich vykonanie diela, poskytne v potrebnom čase zhotoviteľovi potrebné podklady, doklady tak, aby priebeh činnosti zhotoviteľa nebol narušený

alebo zmarený.

- 6.5 Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela po odovzdaní a prebraní diela.

## 7. Spolupôsobenie zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.  
Pred podpísaním zmluvy si skontroluje miesto plnenia diela a potvrdí správnosť údajov uvedených vo výzve./ rozmery a technické parametre/
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet ZoD je zhotovený podľa dohody a podľa podmienok dohodnutých v ZoD a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve počas záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré jeho zavinením dielo má v čase odovzdávania diela objednávateľovi.
- 7.4 Za vady vzniknuté po odovzdaní diela objednávateľovi zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce podľa technologického predpisu výrobcu.
- 7.6 Zhotoviteľ bude viesť stavebný (montážny) denník odo dňa začatia až po ukončenie prác a vypratania svojej časti zariadenia staveniska na stavbe.
- 7.7 Zhotoviteľ zabezpečí podľa osobitnej dohody s objednávateľom prípravu na odovzdávajúce a preberacie konanie diela podľa vyhlášky č. 392/1998 Z.z..
- 7.8 Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou  
**s osobitným dôrazom na kvalitu diela.**
- 7.9 Zhotoviteľ si zabezpečuje na montážnom pracovisku potrebné, pomocné prepravné prostriedky, zdvíhacie zariadenia a pod. na svoje náklady.
- 7.10 Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov.
- 7.11 Zhotoviteľ sa podieľa na zabezpečovaní požiarnej bezpečnosti stavby a zabezpečuje ju na svojom montážnom pracovisku na svoje náklady.
- 7.12 Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí poriadok a čistotu na pracovisku, zber a odstraňovanie odpadu z činnosti svojej a svojich zamestnancov.
- 7.13 Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným vykonaním odovzdávajúceho a preberacieho konania. Kvalitu diela a výkonové parametre diela vrátane potvrdenia, že dielo je spôsobilé prevádzky.
- 7.14 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklady o dodaných materiáloch, ktoré podliehajú procesu preukazovania zhody v rámci dokumentácie o kvalite diela ako doklady na vykonanie odovzdávacieho a preberacieho konania diela.
- 7.15 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi všetky prípadné škody, ktoré vznikli pri plnení predmetu diela.

## 8. Prevzatie staveniska a odovzdanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ vyzve písomnou formou objednávateľa na zahájenie preberacieho konania po vykonaní predmetu plnenia zmluvy.
- 8.2 Podmienkou na zahájenie preberacieho konania je úspešné vykonanie všetkých montážnych prác.
- 8.3 Zhotoviteľ odovzdá pri zahájení preberacieho konania objednávateľovi nasledovné doklady:
- návod na obsluhu a údržbu zariadení v slovenskom jazyku
  - zápis o ukončení prác - záručný list dodaného zariadenia
  - atesty a certifikáty platné na území SR
  - kópie stavebných denníkov.
- 8.4 Podmienkou úspešného ukončenia preberacieho konania je dosiahnutie dohodnutých parametrov. Súčasťou preberacieho protokolu bude zoznam

- odovzdaných dokladov.
- 8.5 Pokiaľ má dielo vady a nedorobky zhotoviteľ dielo neodovzdá a objednávateľ od neho dielo nepreberie.
- 8.6 Dielo je vo vlastníctve zhotoviteľa do podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

### **9. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku na zhotovené dielo 36 mesiacov odo dňa ukončeného preberacieho konania bez vád a nedorobkov.
- 9.2 Objednávateľ je povinný oznámiť vady diela zhotoviteľovi po tom, čo boli zistené, najneskôr však do konca záručnej lehoty.
- 9.3 Pre prípad vady diela zavinenej zhotoviteľom má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má povinnosť vykonať bezplatne odstránenie oprávnenej reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje oprávnene reklamované vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu v osobitne dohodnutej lehote.
- 9.4 Ak objednávateľ neuplatní právo reklamácie na odstránenie vád a nedorobkov diela v zmysle horeuvedených ustanovení tejto ZoD, zaniká jeho právo z vád diela.
- 9.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamovanú vadu predmetu plnenia zmluvy uplatní bezodkladne po zistení vady písomnou formou.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady na svoje náklady vo vzájomne dohodnutých termínoch.
- 9.7 Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej boli na diele odstraňované vady, ktoré bránili jeho riadnemu užívaniu.
- 9.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstránenia požadovanej reklamácie uplatnenej objednávateľom predloží zápis o odstránení reklamovanej vady. Tento zápis bude potvrdený súhlasným podpisom užívateľa uvedeného zariadenia.

### **10. Porušenie zmluvných povinností a ich pokuty**

- 10.1 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce a dodávky zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny vrátane DPH za každý deň omeškania úhrady.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v zmluvne dohodnutom termíne uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z príslušnej ceny diela za každý deň omeškania, najviac však celkom 5 % z ceny diela.

### **11. Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Postup zhotovovania zákazky budú obe zmluvné strany kontrolovať a vzniknuté problémy riešiť.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právnymi predpismi stanovené oprávnenia na vykonávanie činností v rozsahu predmetu tejto ZoD.
- 11.3 Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že neposkytnú tretím stranám obchodné a technické informácie zverené im druhou stranou ani ich nepoužijú pre iné účely bez súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 11.4 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác z dôvodov u jednej zmluvnej strany má druhá strana oprávnenie požadovať úhradu skutočne nabehnutých nákladov.
- 11.5 Pokiaľ do plnenia tejto ZoD vstúpi vyššia moc, rozumejú sa ňou situácie, ktoré

- nie sú závislé na vôli zmluvných strán a nemôžu byť nimi ani ovplyvnené, ako sú napr. živelné pohromy, a pod. a plnenie tejto ZoD sa z uvedených dôvodov stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa chce odvolať na vplyv vyššej moci, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy čo do predmetu zmluvy, ceny a lehôt plnenia ZoD. Pokiaľ sa strany nedohodnú, pričom účinky tohto odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade ďalšieho trvania rozporu možno o rozhodnutie požiadať súd.
- 11.6 Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb, ako i škodám na majetku.
- 11.7 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.)

## 12. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva je uzavretá okamihom podpisu tohto návrhu objednávateľom aj zhotoviteľom.
- 12.2 Meniť a doplňovať túto ZoD je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jej texte v celom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú k návrhom dodatkov k ZoD vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu druhej zmluvnej strane. Po túto istú dobu je návrhom dodatku viazaná strana, ktorá ho podala.
- 12.3 V prípade sporov sa hociktorá zmluvná strana môže obrátiť so žiadosťou na súd, aby rozhodol o jej návrhu.
- 12.4 Na vzťahy osobitne neupravené touto ZoD sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.5 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch exemplároch.

Vysoká pri Morave, dňa 4.2.2014

Vysoká pri Morave, dňa 4.2.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

p. Dušan Dvoran

Ľubica Jurkovičová

starosta

konateľ